

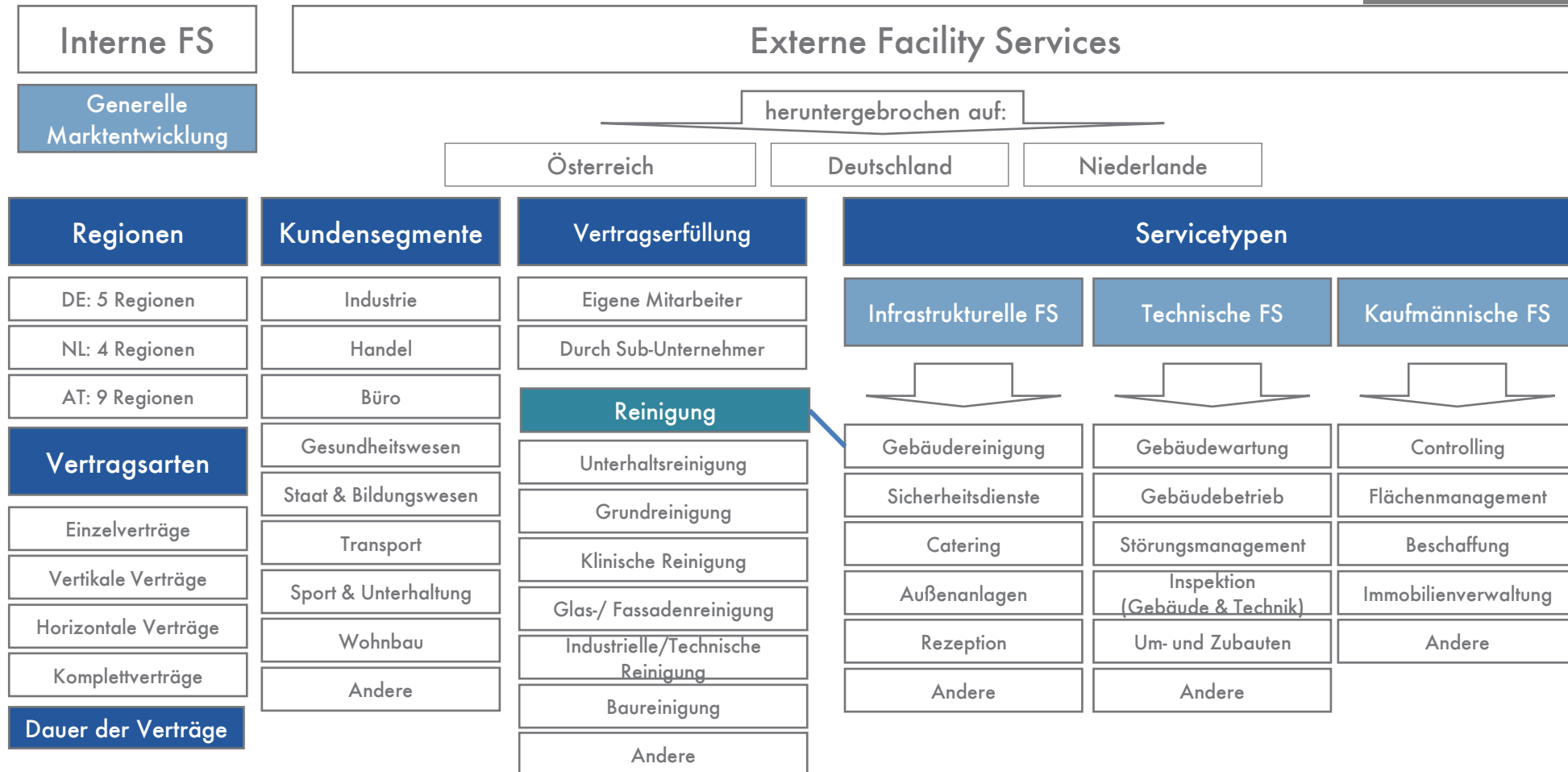
IC Market Tracking®
Facility Services in:
Deutschland, Österreich,
Niederlande
2022

Vorteile	Seite 03
Marktstruktur	Seite 04
Länderübersicht	Seite 08
Methodik	Seite 09
Inhalt der Studie	Seite 10
Beispielcharts	Seite 11
Preise	Seite 18
Referenzen	Seite 20
Kontakt	Seite 21
Bestellformular	Seite 22

- ✓ Übersicht über die Entwicklung des **Gesamtmarkts** und der **einzelnen Marktsegmente**.
- ✓ **Marktprognosen** für alle Segmente und Regionen für die nächsten drei Jahre basierend auf unseren ökonometrischen Modellen.
- ✓ **Wettbewerbsanalyse mit Anbietermarktanteilen** und Entwicklung der letzten beiden Jahre im Vergleich mit den größten Konkurrenten und hinsichtlich:
 - Gesamtmarkt
 - Regionen
 - Kundensegmente
 - Servicetypen & Sub-Services
 - Technische Facility Services
 - Infrastrukturelle Facility Services
 - Kaufmännische Facility Services
- ✓ Darstellung der wichtigsten **Einflussfaktoren**.
- ✓ Grafische Präsentation als interaktives Dashboard gewährleisten eine rasche Umsetzung der Daten.
- ✓ Excel Pivot Tabellen mit Marktanteilen der Unternehmen und Gesamtmarktdaten nach Land, Regionen und Segmenten für eigene Berechnungen



IC Market Tracking® Facility Services in Deutschland, Österreich, Niederlande 2022



Für alle Segmente wird der „Markt für externe Facility Services“ als Basis verwendet. Zusätzlich bieten wir auch Informationen an, wie groß der Gesamtmarkt (interne + externe Dienstleistungen) ist. Für jedes Segment analysieren wir die Marktgröße der letzten 2 Jahre und geben eine Prognose für die nächsten 3 Jahre ab. Im Rahmen einer Wettbewerbsanalyse zeigen wir die Marktanteile der größten Unternehmen insgesamt sowie auch auf die dargestellten Subservicearten für Infrastrukturelle, Technische und Kaufmännische Services, als auch für die Regionen heruntergebrochen.

Definitionen und Abgrenzungen (Regionen)

	4 Regionen in Niederlande	9 Regionen in Österreich	5 Regionen in Deutschland	
Utrecht, Nord- und Süd-Holland, Amsterdam	Westen	Burgenland	Norden	Hamburg, Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Bremen
Zeeland, Nordbrabant und Limburg	Süden	Kärnten	Osten	Neue Länder, Berlin
Flevoland, Gelderland und Overijssel	Osten	Niederösterreich	Westen	Hessen, Nordrhein-Westfalen
Drente, Groningen und Friesland (Fryslan)	Norden	Oberösterreich	Südosten	Bayern
		Salzburg	Südwesten	Baden-Württemberg, Saarland, Rheinland-Pfalz
		Steiermark		
		Tirol		
		Vorarlberg		
		Wien		

Definitionen und Abgrenzungen (Servicearten / Verträge)

Servicetypen

Technische Facility Services

Heizung, Lüftung, Klima, Controls & Automation, elektrische Energietechnik, Energie-Management, Technische Wartung, usw.

Infrastrukturelle Facility Services

Hausbesorger-Dienste, Reinigung, Sicherheit, Catering, Müllentsorgung, Schneeräumung, Schädlingsbekämpfung, Landschaftspflege, usw.

Kaufmännische Facility Services

Kostenplanung, Objektbuchhaltung, Immobilienmanagement, Inventur, Beschaffung, Flächenmanagement/Planung, usw.

Abkürzungen

CAGR

Kumulierte jährliche Wachstumsrate über den Zeitraum 2016 – 2022f

Avg. Share

Durchschnittlicher Marktanteil über eine bestehende Periode (z.B. mehrere Jahre)

2021e/2022f

erwartet/prognostiziert

Turnover

Umsatz wird in Mio. Euro dargestellt. Werte sind immer Nettoumsatz (keine Listenpreise), Rabatte inkludiert.

Vertragsarten

Einzelverträge

Vertrag für einen einzelnen Service Typen

Vertikale Verträge

Gleiche Servicearten zusammengefasst (z.B. nur technische)

Horizontale Verträge

Verschiedene Servicearten zu einem Paket zusammengefasst

Komplettverträge

Vertrag über ein Gesamtpaket aus allen drei Servicearten

Vertragserfüllung

Intern

Eigenes Unternehmen

Extern

Vergabe an Sub-Unternehmer

Definitionen und Abgrenzungen (Kundensegmente)

Kundensegmente

Industrie

Produktionsgebäude, Fertigungshallen,
Lagerhäuser, etc.

Handel

Handel, Einkaufszentren, etc.

Büro

Bürogebäude, Banken, Finanzielle
Institutionen, etc.

Gesundheitswesen

Krankenhäuser, Kliniken,
Soziale Einrichtungen, etc.

Staat & Bildungswesen

Öffentliche Verwaltung, Militär, Schulen,
Universitäten, etc.

Transport

Flughäfen, Busstationen, Bahnhöfe,
Öffentliche Verkehrseinrichtungen, etc.

Sport & Unterhaltung

Stadien, Freizeiteinrichtungen, Kinos, etc.

Wohnbau

Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Geschößwohnungsbau

Andere

Öffentliche Gebäude, Konferenzzentren,
Museen, Hotels, etc.

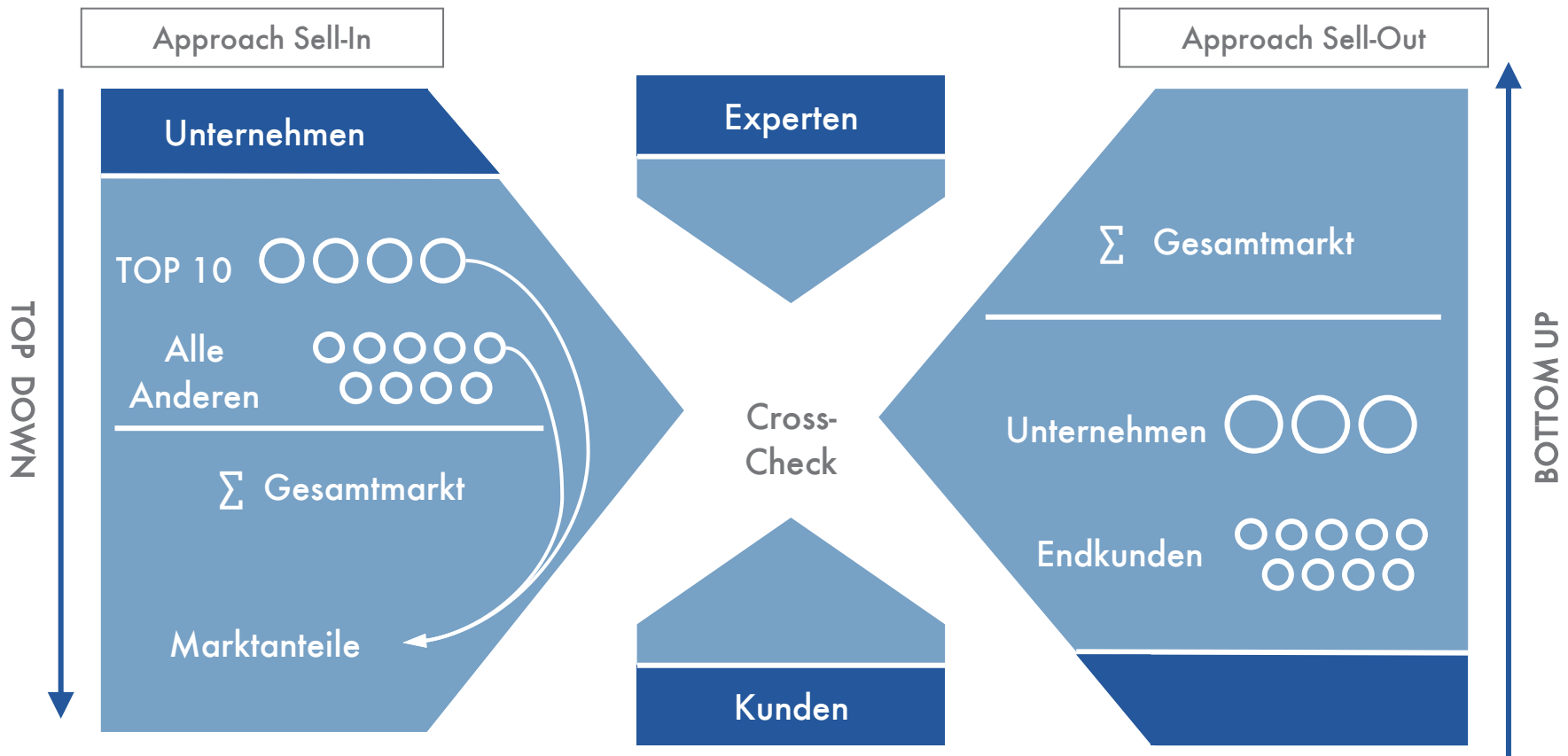


Studienangebot Facility Services (Studien die wir aktuell oder in der Vergangenheit erstellt haben)



- Deutschland
- Österreich
- Schweiz
- UK
- Frankreich
- Spanien
- Italien
- Niederlande
- Polen
- Slowakei
- Tschechien
- Slowenien
- Ungarn
- Kroatien
- Serbien
- Norwegen
- Schweden
- Finnland
- Dänemark
- USA
- Weitere Länderstudien können wir auf Anfrage erstellen

Daten der FS-Unternehmen abgeglichen mit Marktberechnung



IC Market Tracking® ist modular aufgebaut und besteht aus folgenden Teilen:

Inhalt

- Die **Einleitung** zeigt die Definition und Abgrenzung von Diensten, Subdiensten, Regionen und Methodik sowie die Ziele der Studie.
- Die **Zusammenfassung** gibt einen kurzen Überblick über die Ergebnisse der Studie und analysiert die wichtigsten Fakten.
- Als Einleitung werden die wichtigsten Einflussfaktoren auf den Markt für Facility Services im **wirtschaftlichen Umfeld** analysiert: Sie finden die wichtigsten Daten zum Bauwesen, zum gewerblichen Sektor, usw., sowie die wichtigsten Wirtschaftsindikatoren, die den Markt beeinflussen.
- Die **Gesamtmarktanalyse** zeigt die Entwicklung des untersuchten Marktes nach Wert und Menge in verschiedenen Dimensionen, z. B. nach Diensten, Subdiensten, Regionen und Segmenten. Eine Prognose für die nächsten Jahre ist ein wesentlicher Bestandteil dieser Analyse.
- Die **Wettbewerbsanalyse** zeigt detailliert die Entwicklung der Top-Unternehmen auf dem Markt für Facility Services, indem Marktanteile in verschiedenen Kategorien, Änderungen der Marktposition, Benchmarks, Durchschnittspreise usw. ermittelt werden.
- Abschließend werden alle Daten im Tabellenbereich, auch **Facts & Figures** genannt, dokumentiert. Hier finden Sie alle absoluten und relativen Verkaufszahlen der Top-Unternehmen, um unsere Ergebnisse zu überprüfen.

Inhaltsverzeichnis in unserer Dashboard-Lösung Tableau

IC Market-Tracking - Facility Services

Executive Summary

Marktentwicklung Übersicht I



Marktentwicklung Übersicht II



Wettbewerbsanalyse



Marktanalyse

Gesamtmarkt



Extern vs. Intern



Regionen Überblick



Regionen Detail



Regionen Karte



Kundensegmente



Kundensegmente Detail



Servicetypen Übersicht



Infrastrukturelle Details



Technische Services



Kaufmännische Details



Subservices Details



Verträge



Outsourcing Servicetypen



Outsourcing Kunden-Seg.



Outsourcing Heatmap



Wettbewerbsanalyse

Regionen



Kundensegmente



Servicetypen



BCG Servicetypen



BCG Regionen



BCG Kundensegmente



Marktumfeld

Baufertigstellungen - Nicht-Wohnbau Gebäudetypen



Allgemeine Wirtschaftsindikatoren



Leerstandsquote - Büroimmobilien



Unselbstständig Beschäftigte



Industrieproduktion



Einzelhandel

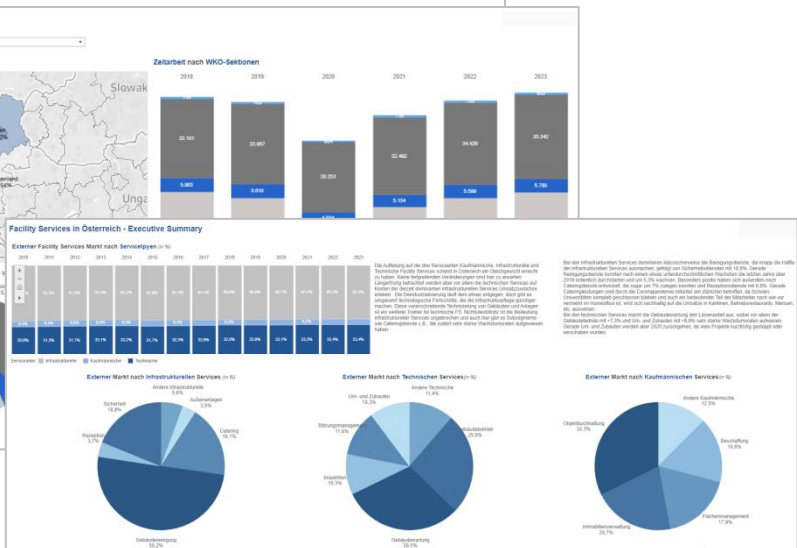
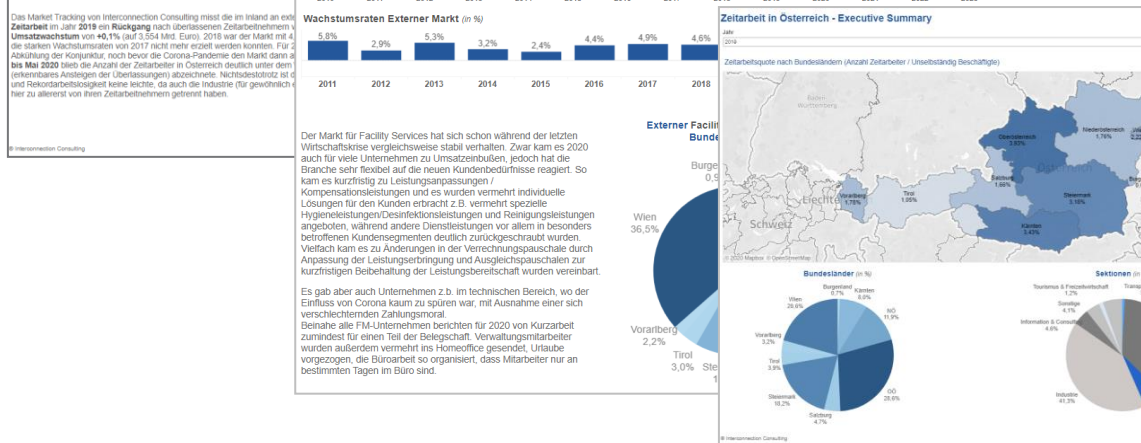
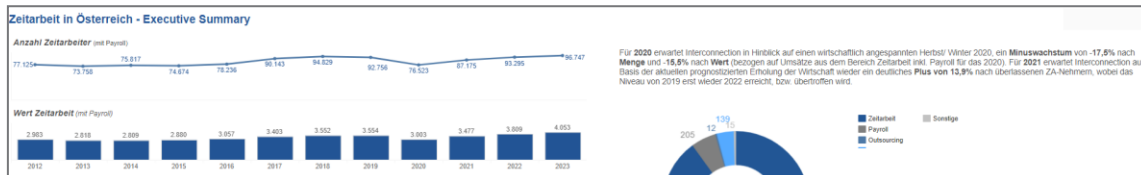


Zusammenfassung zu Beginn der Studie

Aufbau: Modular, bestehend aus folgenden Teilen

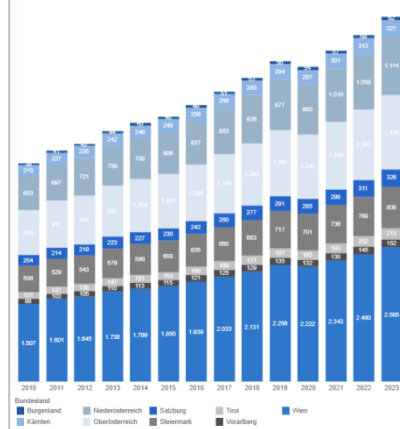
Beispielcharts

- In der Zusammenfassung finden Sie alle relevanten Informationen der Studie, mit Fokus auf Prognose und Wettbewerbssituation.
- Dieses Beispielchart zeigt fiktive Zahlen.

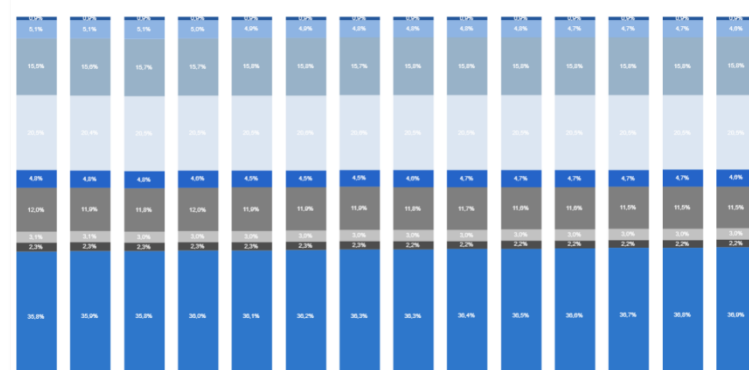


Regionen

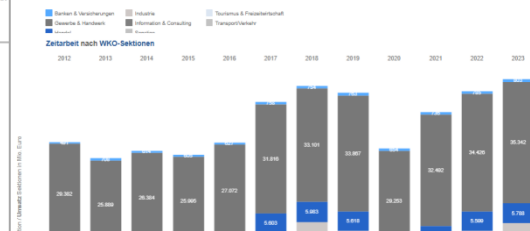
Externer Facility Services Markt nach Bundesländern (in Mio. Euro)



Externer Facility Services Markt nach Bundesländern (in %)



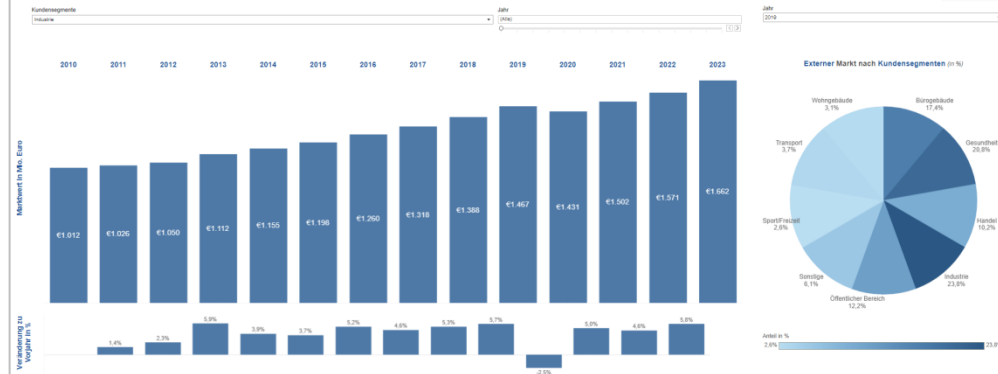
Marktentwicklung - WKO Sektionen



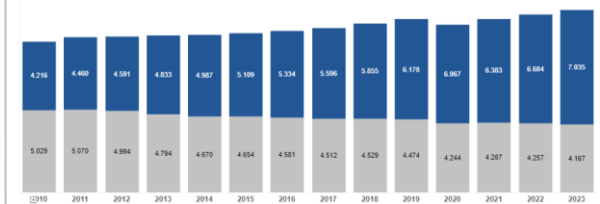
Zeitarbeit nach WKO-Sektionen



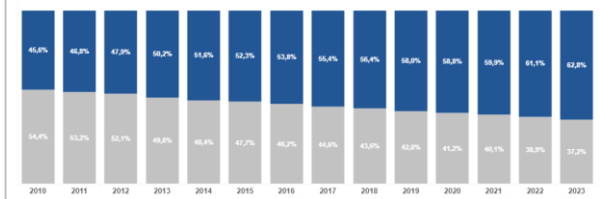
Marktentwicklung - Kundensegmente



Externer vs. Interner Facility Services Markt (Outsourcing-Rate)



Externer vs. Interner Facility Services Markt (Outsourcing-Rate) (in Prozent)





Ein Bild sagt mehr als
1000 Worte

- Komplexe Zusammenhänge werden in Form von Geo-, Baumkarten, gestapelten Balken, usw. visualisiert



Daten-
Benchmark

Interaktive Dashboards
Updates jährlich

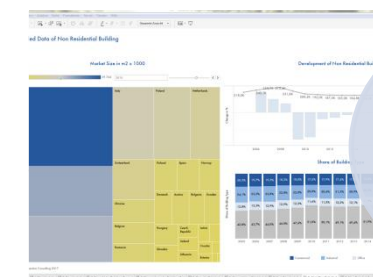
- Nutzen Sie **Interaktive Dashboards** für die rasche Umsetzung der Daten, für Potentialschätzungen, für Vertriebssteuerung, für Erfolgsmessung, usw.



2016-2024f

Einfache Online
Zugänglichkeit

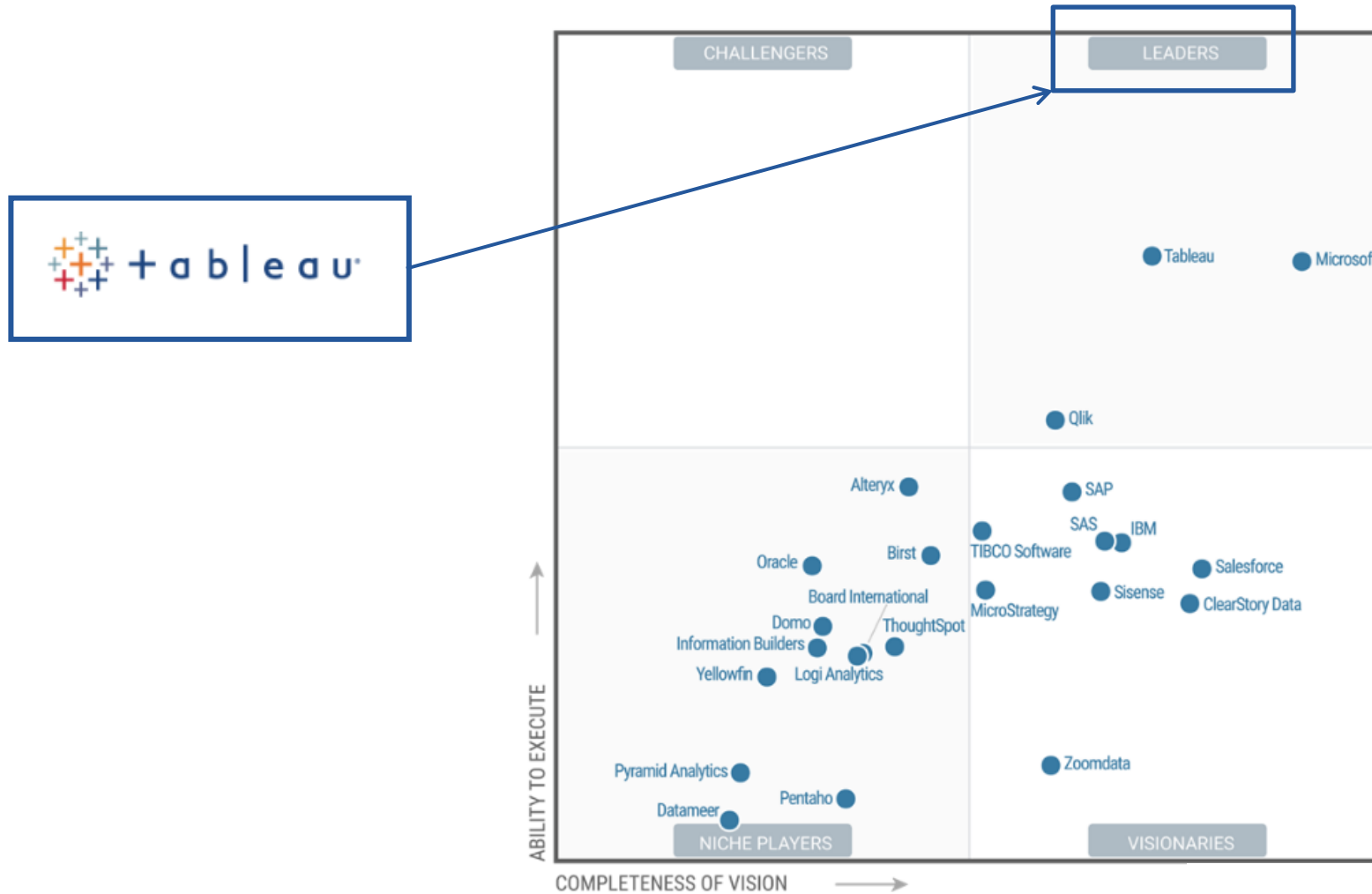
- Marktdaten sind überall dort verfügbar, wo Sie Internetzugang haben
- Außerdem können Sie die Daten als Bilder, CSV- oder PDF Datei **exportieren**



Marktanteile

IC Managementsystem

Umsetzung mit dem besten BI Tool am Markt!



Quelle: Gartner Magic Quadrant für Business Intelligence and Analytics, 2017

- Zusätzlich zum visualisierten Report wird eine Pivot-Tabelle mitgeliefert.
- Mithilfe dieses Analysetools kann der Studienkäufer selbständig aus den zur Verfügung stehenden Daten eine Selektion vornehmen und somit Marktentwicklungen nach Jahren und Segmenten vergleichen.
- Pivot-Tabellen stehen für die Wettbewerbsanalyse sowie für den Gesamtmarkt und die Prognosen zur Verfügung.

How to use Pivot Tables

1. Generally, the desired sub-categories (i.e. Technology - A) can be selected with the ordinary drop down menus.

Technology	A
Distribution	(All)
Quarter	4
Quantity/Value	Quantity
Weight Classes	(All)
Country	Germany
Brand	(All)
Ø Price in € (Classes)	(All)

Sum - #	
Segments	Results
Segment A	18.592
Segment B	8.434
Segment C	5.310
Segment D	3.290
Segment E	1.332
Total	36.958

2. If you want to analyse a different category (i.e. Technology), click on the gray field and drag it down to the table.

Distribution	(All)
Quarter	4
Quantity/Value	Quantity
Weight Classes	(All)
Country	Germany
Brand	(All)
Ø Price in € (Classes)	(All)

Sum - #	Technology		
Segments	A	B	C
Segment A	3.290	5.452	7
Segment B	5.310	8.925	21
Segment C	8.434	10.794	
Segment D	18.592	14.624	13
Segment E	1.332	2.229	6
Total	36.958	42.025	47

Dieser Chart zeigt fiktive Zahlen zur Illustration

IC Market Tracking® Facility Services in Deutschland, Österreich, Niederlande

IC Market Tracking® Facility Services in Deutschland, Österreich, Niederlande 2022

Preise

	Jahresbezug*	Einzelbezug	Rabattstaffel
Preis pro Land	€ 3.500	+25% bei Einzelbezug	Ab einem Kaufpreis von:
Alle 3 Länder**	€ 8.800		€ 7.000 -10%
2 Länder**	€ 6.300		€ 10.500 -16%
Länder	Deutschland	Österreich	Niederlande

* **Jahresbezug:** 25% Preisvorteil im Vergleich zum Einzelbezug. Der Jahresbezug kann nach Erhalt von zwei Studien spätestens am 31. Dezember im Jahr der letzten bezogenen Studie gekündigt werden. Bei Nichtkündigung verlängert sich der Jahresbezug automatisch jeweils um ein weiteres Jahr. Der Preis ist der Einzelpreis für mindestens zwei Bestellungen der Studie (Bestelljahr und Folgejahr). Preisänderungen müssen mindestens 6 Wochen vor dem 31. Dezember seitens Interconnection bekannt gegeben werden.

** **Paketpreis bereits rabattiert.**

Preis beinhaltet ein interaktives PDF in elektronischer Form. Alle Preise exkl. USt.

Unser Market-Intelligence-Team verfügt über modernste Marktanalyse-Tools zur:

- Marktpotenzialanalyse und Umsatzsteigerung
- Analyse der Kundenanforderungen und Meinungen
- Identifizierung neuer, vielversprechender Märkte und Geschäftssegmente
- Optimierung Ihrer Preisstrategien unter Berücksichtigung des Kundennutzens und der Wettbewerbslandschaft

usw.



“Under a tough time constraint, Interconnection was able to deliver an outstanding study that exceeded my expectation in terms of quality and market breadth. I highly recommend Interconnection to anyone in need of market research.”

Jeff Canterbury, Schneider Electric U.S.



Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen
jederzeit gerne zur Verfügung!

Interconnection Consulting
Getreidemarkt 1, 1060 Wien

Mag. Andreas Erdpresser
Tel: +43 1 585 46 23 – 31
Fax: +43 1 585 46 23 30
erdpresser@interconnectionconsulting.com



**Ja, wir bestellen gerne das aktuelle
IC Market Tracking® Facility Services in**

(Bitte drucken Sie das Bestellformular aus und markieren Sie die gewünschten Produkte)

- ☐ Deutschland ☐ Österreich ☐ Niederlande
☐ Alle 3 Länder

- ☐ Jahresbezug* je EditionEUR 3,500.- / Land
☐ EinzelbezugEUR 4,375.- / Land
☐ Jahresbezug* je EditionEUR 8,800.- / alle 3 Länder
☐ EinzelbezugEUR 11,000.- / alle 3 Länder

	Einzelbezug	Jahresbezug*
25% Preisvorteil		✓
Interaktives PDF + Excel Pivot-Tabelle	✓	✓
Kostenlose Web-Konferenz mit dem Analysten		✓

Rechnungsadresse:
(Bitte geben Sie die Daten vollständig ein)

Firma: _____
Name: _____
Straße: _____
PLZ u. Ort: _____
Land: _____
UID Nr.: _____
E-Mail: _____

Lieferadresse:
(auszufüllen, bei Abweichung von Rechnungsadresse)

Email: _____

Datum Name des Bestellers Unterschrift

***Jahresbezug**

Der Preis ist der Einzelpreis für mindestens zwei Bestellungen der Studie (Bestelljahr und Folgejahr). Preisänderungen müssen mindestens sechs Wochen vor dem 31. Dezember seitens Interconnection angekündigt werden. Der Jahresbezug kann nach Erhalt von zwei Studien, spätestens am 31. Dezember im Jahr der letzten bezogenen Studie, gekündigt werden. Bei Nichtkündigung verlängert sich der Jahresbezug automatisch jeweils um ein weiteres Jahr.

Zahlungskonditionen

Zahlbar nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug oder mit Kreditkarte. Es gelten allgemeine Geschäftsbedingungen, wie vereinbart; Streitigkeiten werden vor einem zuständigen Gericht in Wien beigelegt. Für das Werk nehmen wir urheberrechtlichen Schutz in Anspruch. Weitergabe an Dritte, Vervielfältigung, Veröffentlichung oder Bearbeitung, auch auszugsweise, ist nicht gestattet. Bei Verstößen verpflichten sich das bestellende Unternehmen oder die bestellenden Personen zur Zahlung einer Vertragsstrafe von einhunderttausend Euro für jeden Fall. Alle angegebenen Preise verstehen sich exklusive Umsatzsteuer.

Interconnection behält sich das Recht vor, das Kundenlogo bis zum Widerruf als Referenz zu verwenden.

Rabattstaffel

ab 7,000.- EUR 10%
ab 10,500.- EUR 16%