

IC Market-Tracking

Fertighäuser

Deutschland und Österreich 2026



Was Sie bekommen – Ihre Vorteile auf einen Blick

Inhalte der Marktstudie

Daten, Einblicke und Fachwissen ...



MARKTANALYSE

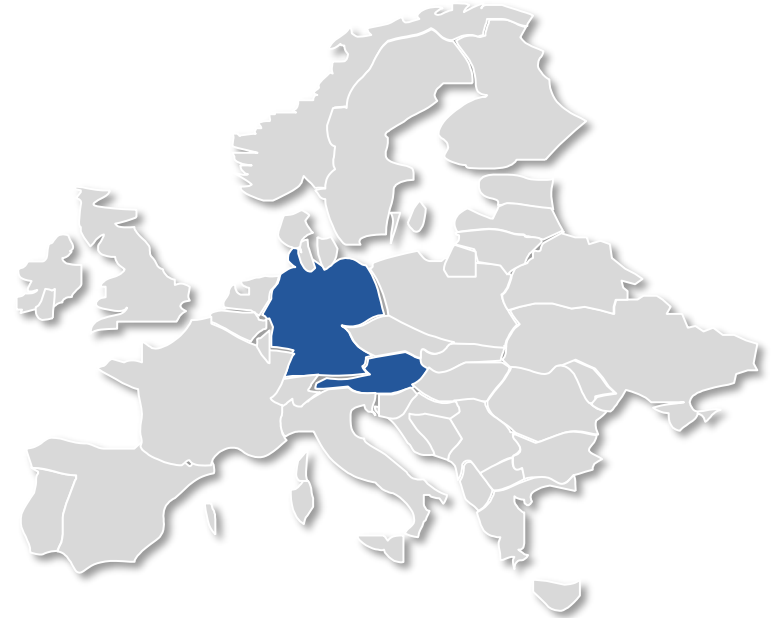
- Marktdaten von 2022-2025e für die gesamte Marktentwicklung sowie für
 - Ausbaustufen
 - Haustypen
 - Bauweisen
 - Preisklassen
 - Energie Effizienz
 - Regionen (D) / Bundesländer (AT)
 - Vertriebswege
- Prognosen für 2026-2029f für den Gesamtmarkt sowie für jedes analysierte Produktsegment, Vertriebskanäle, usw.
- Jährliche Aktualisierung der Daten

WETTBEWERBSANALYSE

- Marktanteile der Top-Player für 2024-2025e
 - Marktanteile nach Haustypen und Baustufen in Wert und Menge
 - Marktanteile nach anderen Segmenten in Menge

MARKTFAKTOREN

- Analyse der marktrelevanten Umfeldfaktoren wie BIP, Inflation, Arbeitsmarkt, Demografie, etc.
- Kontinuierliche Aktualisierung der Daten



Markt- & Wettbewerbsanalyse

Marktvolumen

Marktwachstum

Trends

Marktanteile

Was Sie bekommen – Ihre Vorteile auf einen Blick

Präsentation der Daten und Ergebnisse

Market Intelligence Tool: Zugang und Ergebnisse

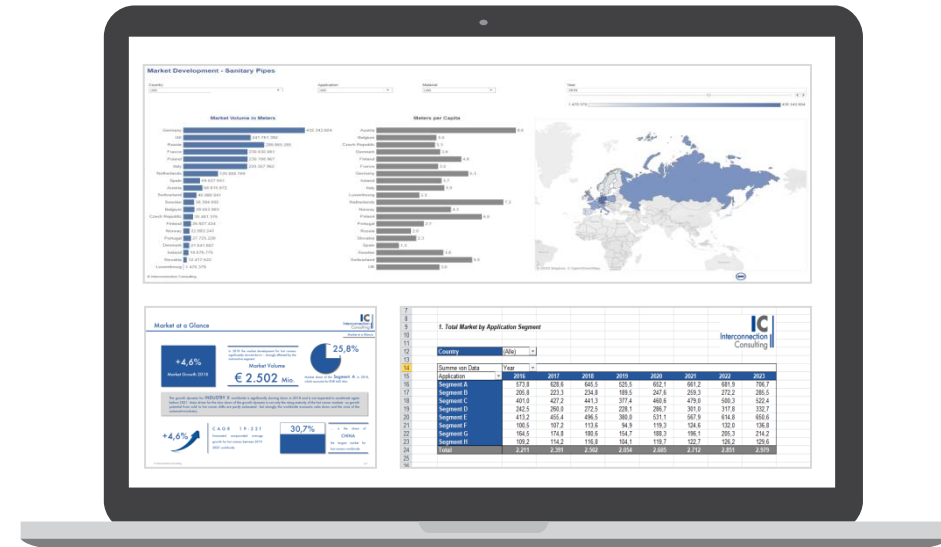


ONLINE-COCKPITS

- Online-Dashboard-Tool mit allen Daten der Studie, die Ihnen eine individuelle und spezifische Analyse der Daten ermöglicht
- Benutzerfreundliche und intuitive Bedienung der Dashboards
- Online-Zugriff auf die Dashboards auf allen Endgeräten (PC, Laptop, Smartphone, Tablet, ...) – jederzeit und überall
- Download der Daten aus den Dashboards

EXECUTIVE SUMMARY

- Infografiken, die den Markt zusammenfassen und regionale Vergleiche liefern
- Executive Summary Dashboards können einfach zu Executive Reports als PDF Berichte exportiert werden.



Market Intelligence Tool und Bericht



Online-Dashboards

Fertighäuser in Deutschland und Österreich 2026

IC-Market Tracking® Fertighäuser in Deutschland 2026

Markt nach...

Ausbaustufen	Haustypen	Preisklassen	Bauweisen	Energie Effizienz	Regionen	Vertriebswege	Benchmarks
Ausbaufertig	Einfamilienhäuser	< 150.000 €	Holzriegel	Passivhäuser	Nord	Musterhaus-Parks**	m²/Haus
Belagsfertig	Zweifamilienhäuser	150.000 – 250.000 €	Massiv u. A.	Rest	Ost	Direkt	Preis / m²
Schlüsselfertig	Reihenhäuser	250.000 – 400.000 €			West	Indirekt	
		400.000 € <			Südost		
					Südwest		



Segment nach Wert und Menge analysiert



Segment nur nach Menge analysiert

Für jedes Segment weisen wir den Gesamtmarkt der letzten drei Jahre und eine Prognose bis in das Jahr 2029 aus, sowie die Marktanteile der Top Player für die letzten zwei Jahre.

Fertighäuser in Deutschland und Österreich 2026

IC-Market Tracking® Fertighäuser in Österreich 2026

Markt nach...

Ausbaustufen	Haustypen	Preisklassen	Bauweisen	Energie Effizienz	Regionen	Vertriebswege	Benchmarks
Ausbaufertig	Einfamilienhäuser	< 150.000 €	Holzriegel	Passivhäuser	Wien Tirol	Musterhaus-Parks**	m²/Haus
Belagsfertig	Zweifamilienhäuser	150.000 - 250.000 €	Massiv u. A.	Rest	Kärnten	Direkt	Preis / m²
Schlüsselfertig	Reihenhäuser	250.000 - 400.000 €			Steiermark	Indirekt	
		400.000 € <			Burgenland		
					Salzburg		
					Voralberg		
					Oberösterreich		
					Niederösterreich		

 Segment nach Wert und Menge analysiert

 Segment nur nach Menge analysiert

Für jedes Segment weisen wir den Gesamtmarkt der letzten drei Jahre und eine Prognose bis in das Jahr 2029 aus, sowie die Marktanteile der Top Player für die letzten zwei Jahre.

Marktstruktur – Interpretation

IC-Market Tracking® Fertighäuser in Deutschland 2026							
Markt nach...							
Ausbaustufen	Haustypen	Preisklassen	Bauweisen	Energie Effizienz	Regionen	Vertriebswege	Benchmarks
Ausbaufertig	Einfamilienhäuser	< 150.000 €	Holzriegel	Passivhäuser	Nord	Musterhaus-Parks**	m²/Haus
Belagsfertig	Zweifamilienhäuser	150.000 – 250.000 €	Massiv u. A.	Rest	Ost	Direkt	Preis / m²
Schlüsselfertig	Reihenhäuser	250.000 – 400.000 €			West	Indirekt	
		400.000 € <			Südost		
					Südwest		

■ Segment nach Wert und Menge analysiert
■ Segment nur nach Menge analysiert

- Marktdaten sind für jedes Land separat verfügbar.
- Jeder Länderbericht enthält Daten zu den sieben untersuchten Marktsegmenten (Ausbaustufen, Haustypen, Preisklassen, usw.) separat sowie aggregiert für den Gesamtmarkt für Fertighäuser.

- Der Gesamtmarkt sowie die Ausbaustufen werden dabei in Menge und Wert analysiert für den Zeitraum 2022-2029. Alle übrigen Segmente werden nur mengenmäßig dargestellt.
- Der durchschnittliche Preis / m² und die durchschnittliche Größe / Haus nach Baustufen werden auch inkludiert.

Definitionen und Abgrenzungen

Haustypen

Fertighäuser

Industriell vorgefertigte Häuser, die in Fertigteilen an die Baustelle geliefert und dort endmontiert werden.

Einfamilienhäuser

Gebäude, das als Wohnhaus für eine einzelne Familie dient und nur eine Wohneinheit enthält.

Zweifamilienhäuser

Gebäude, das als Wohnhaus für zwei Familien dient und dementsprechend zwei Wohneinheiten enthält.

Reihenhäuser

Identische Häuser auf einem zusammenhängenden Grundstück unter einem Projekt gebaut.



Definitionen und Abgrenzungen

Ausbaustufen

Ausbaufertig

Fertige Gebäudehülle mit Verputz, Fenstern und Außentüren, Dachdeckung, Leerverrohrung und Leerverkabelung, Kamin oder Abgasrohr, Rohrtreppe.

Belagsfertig

Zusätzlich zum Ausbauhaus: Heizung, Verkabelung, OHNE Bodenbeläge, Wand Beläge, Innentürenblätter, Steckdosen, Sanitäranlagen.

Schlüsselfertig

Zusätzlich zum Belagsfertigen Haus: Bodenbeläge, Wand Beläge, Innentürenblätter, Steckdosen, Sanitäranlagen.

Bauweisen

Holzriegel

Verbundbauweise unter Verwendung von vorgefertigten Elementen aus Holz und Dämmstoffen.

Massiv u. A.

Bauweise unter Verwendung von vorgefertigten Elementen aus Beton, Ziegel oder Massivholz.

Energie Effizienz

Passiv-Häuser

Der Heizwärmebedarf liegt im Passivhaus unter $15 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$.

Definitionen und Abgrenzungen

* Musterhausparks in Deutschland

Musterhauspark Poing
bei München

Musterhauspark
Frankfurt

Musterhauspark
Mannheim

Sonstige Direkt (andere
Parks, Musterhäuser bei Firmensitz,
usw.)

Musterhauspark Stuttgart

Musterhauspark
Wuppertal

Ungerpark bei Dresden

Indirekt (Kooperationen mit den
Bausparkassen, andere Händler,
usw.)

** Musterhausparks in Österreich

Blaue Lagune

Musterhauspark Linz-
Haid

Fertighauszentrum
Dornbirn

Sonstige Direkt (andere
Parks, Musterhäuser bei Firmensitz,
usw.)

Musterhauspark Graz

Kärntner
Fertighauszentrum

Indirekt (Kooperationen mit den
Bausparkassen, andere Händler,
usw.)

Der einzigartige Methoden-Mix für eine zuverlässige Marktanalyse



SELL-IN Daten

Die Analyse misst Sell-In Daten – Absatz- und Umsatzzahlen vom Hersteller zum ersten Empfänger in der Vertriebskette. Hersteller des Original-Erzeugnisses (OEMs) werden nicht berücksichtigt.



Befragung von Herstellern & Experten

Grundlage für die Analyse sind Befragungen – Telefoninterviews und elektronische Fragebögen – mit den wichtigsten Herstellern und Branchenexperten.



Marktberechnungs- Modell

Branchenrelevante Markttreiber werden in einem Marktberechnungs-Modell berücksichtigt, um das Gesamtmarktvolumen zu bestimmen und Prognosen zu erstellen.

Der starke Fokus auf Interviews innerhalb der Branche ist unser **USP**:

„Nur wer mit der Branche spricht, weiß was los ist!“

The Market Intelligence Tool

Dashboards - The Best Way to Work with Data

A picture says more
than 1000 words

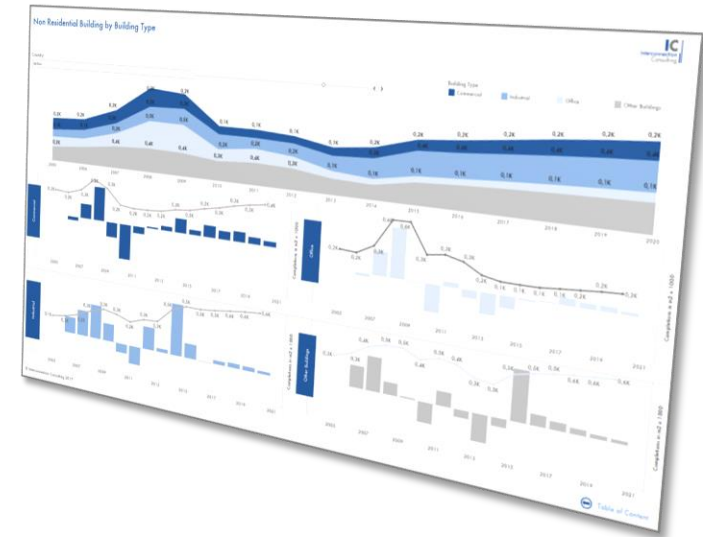
- Complex correlations are visualized in the form of geo-, tree maps, bars etc.

Interactive Dashboards

- Use interactive dashboards for quick implementation of the data, for potential estimations, for sales control, for success measurement etc.

Easy online
accessibility

- Market data is available wherever you have internet access
- You can also export the data as .jpg, .csv or .pdf files



Usability of the Market Intelligence Tool

Let's Put it in a Video...



Die IC Cockpit-Lösung

Interaktive Aufbereitung der Daten als Online-Tool

Ein Bild macht mehr als
1000 Wörter

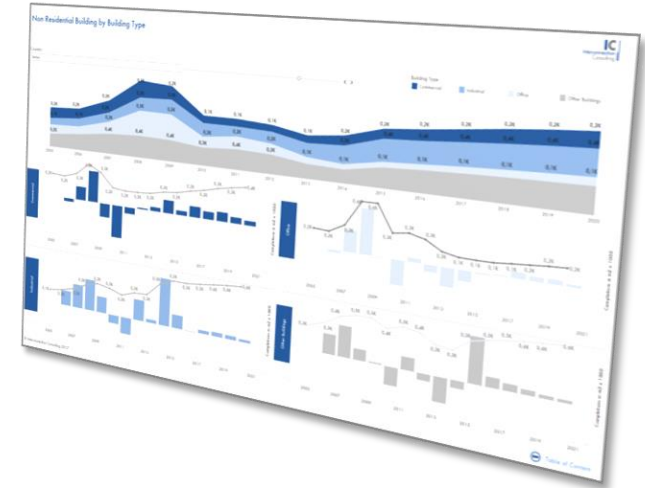
- Komplexe Zusammenhänge werden **aussagekräftig** in Form von Geo-, Baumkarten, gestapelten Balken etc. visualisiert

Interaktive Dashboards

- Nutzen Sie **Interaktive Dashboards** für die rasche Umsetzung der Daten, für **Potenzialschätzungen**, zur **Vertriebssteuerung**, zur **Erfolgsmessung** und **Zielvereinbarung** für Ihren Außendienst, usw.

Einfache Online
Zugänglichkeit

- Marktdaten sind überall verfügbar, wo Sie Internetzugang haben
- Außerdem können Sie die Daten als **Bilder**, **CSV-** oder **PDF Datei** exportieren

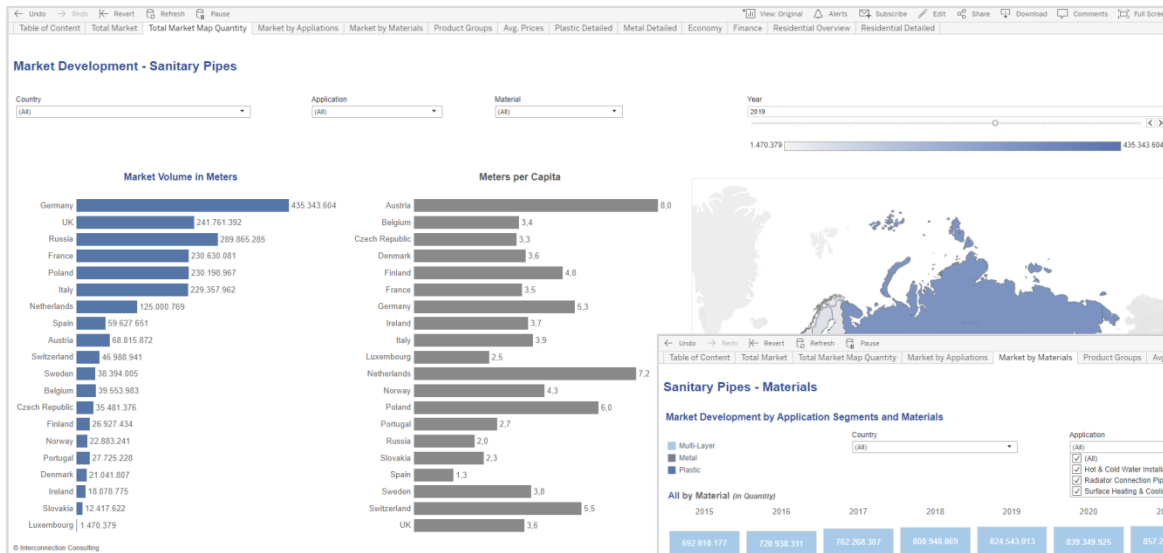


Benutzerfreundlichkeit des Market Intelligence Tools

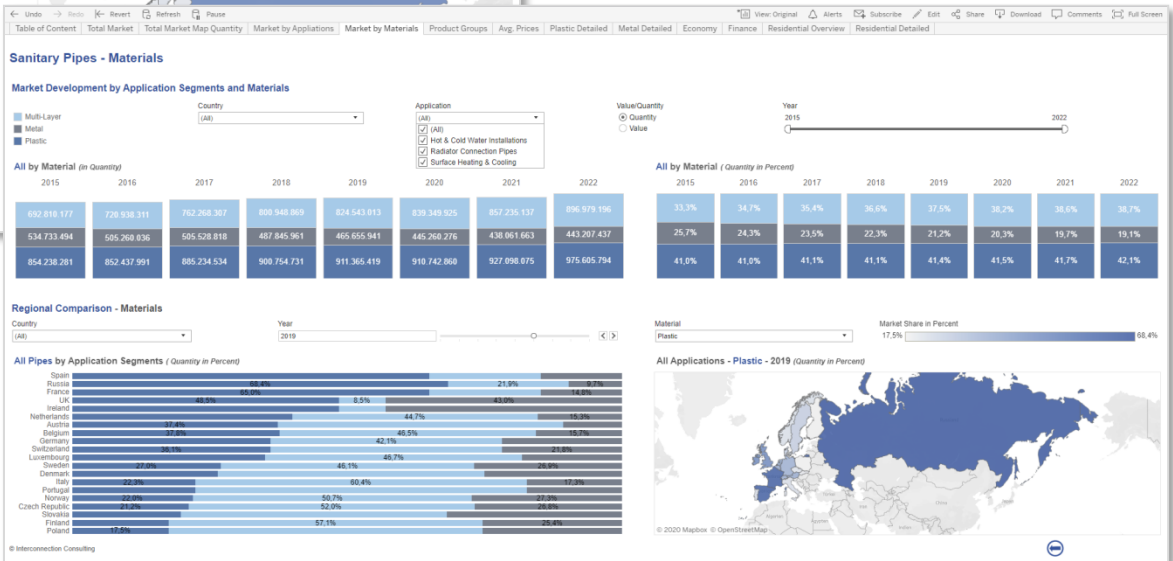
Lassen Sie uns ein Video zeigen ...



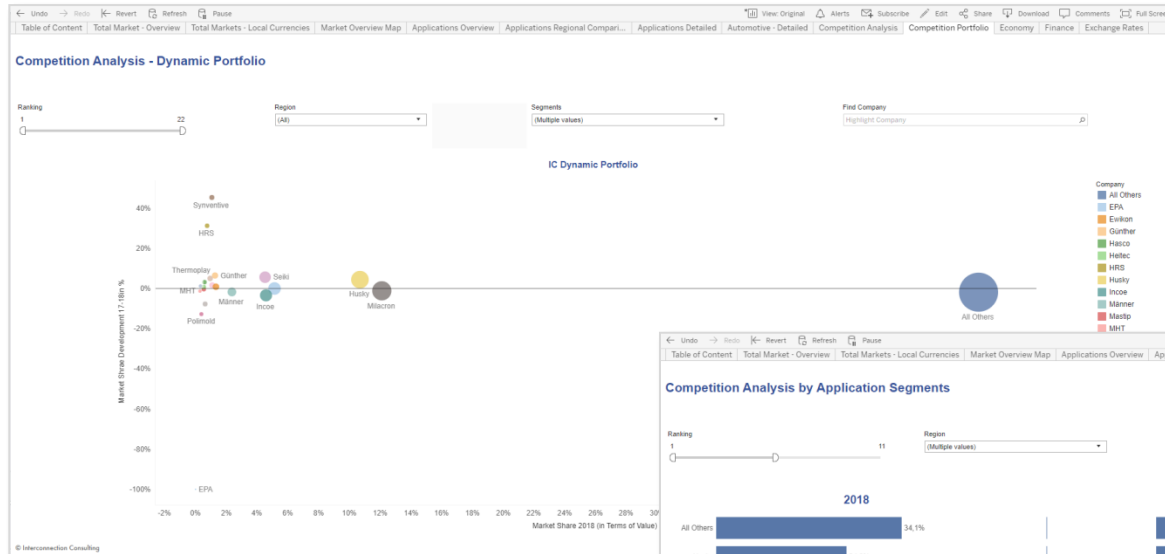
Beispiel- Cockpits für Marktanalysedaten



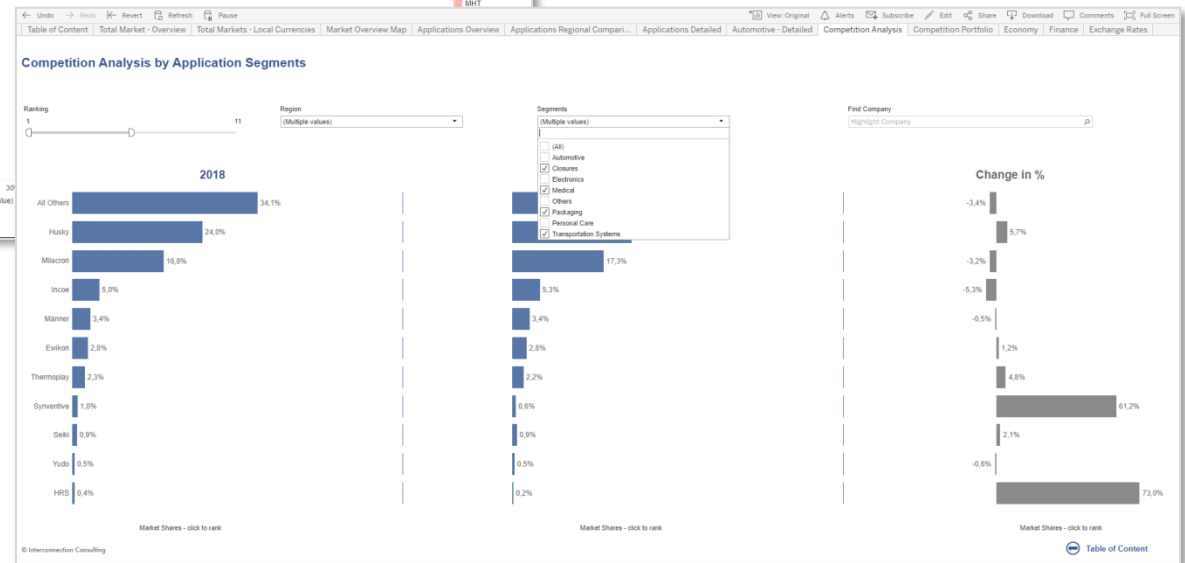
Die Grafik enthält fiktive Daten



Beispiel- Cockpits für Wettbewerbsdaten

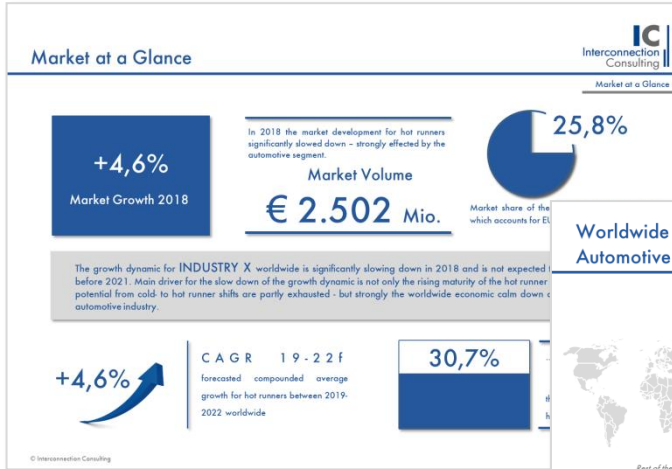


Die Grafik enthält fiktive Daten

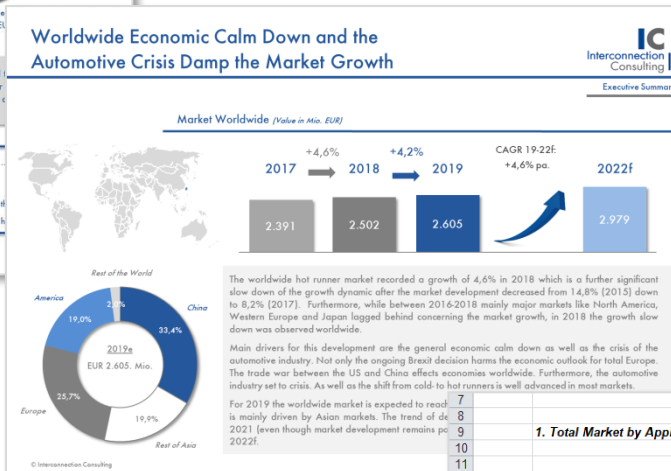


Zusätzliche Ergebnisse

Zusammenfassung und Pivottabellen



Zusammenfassung als PDF (fiktive Daten)



Zusammenfassung als PDF (fiktive Daten)

1. Total Market by Application Segment									
Country		(Alle)							
Summe von Data		Year							
Application		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Segment A		573.8	628.6	645.5	525.5	652.1	661.2	681.9	706.7
Segment B		205.8	223.3	234.8	189.5	247.6	259.3	272.2	285.5
Segment C		401.0	427.2	441.3	377.4	460.6	479.0	500.3	522.4
Segment D		242.5	260.0	272.5	228.1	286.7	301.0	317.8	332.7
Segment E		413.2	455.4	496.5	380.0	531.1	567.9	614.8	650.6
Segment F		100.5	107.2	113.6	94.9	119.3	124.6	132.0	136.8
Segment G		164.5	174.8	180.6	154.7	188.3	196.1	205.3	214.2
Segment H		109.2	114.2	116.8	104.1	119.7	122.7	126.2	129.6
Total		2.211	2.391	2.502	2.054	2.605	2.712	2.851	2.979

Pivottabelle enthält alle Rohdaten als MS-Excel-Datei (fiktive Daten)

Inhalt des Berichts

Übersicht der enthaltenen Dashboards

GESAMTMARKT

- Gesamtmarkt – Overview (*Ländervergleich in absoluten Zahlen und Prozent*)
- Fertighaus-Quote – Overview
- Gesamtmarkt nach Länder (*Menge/Wert, Veränderung ggü. dem Vorjahr*)
- Fertighaus-Quote nach Länder (*Entwicklung auf lange Sicht*)
- Fertighaus-Quote nach Bundesländer in Österreich
- Fertighäuser nach Bundesländer in Österreich (*in absoluten Zahlen und Prozent*)
- Fertighäuser nach Regionen in Deutschland
- Fertighäuser nach Haustypen (*in absoluten Zahlen und Prozent*)
- Fertighäuser nach Bauweisen
- Fertighäuser nach Baustufen
- Fertighäuser nach Preiskategorien
- Fertighäuser nach Energieeffizienz
- Fertighäuser nach Distribution
- Benchmarks (*Ländervergleich*)
 - Durchschnittlicher Preis pro m²
 - Durchschnittliche Größe pro Haus

WETTBEWERBSANALYSE

- Marktanteile nach Haustypen (mengen- und wertmäßig)
 - Dynamisches Portfolio nach Haustypen (BCG Matrix)
- Marktanteile nach Baustufen (mengen- und wertmäßig)
 - Dynamisches Portfolio nach Baustufen (BCG Matrix)
- Marktanteile nach Bundesländer in Österreich (mengenmäßig)
- Marktanteile nach Regionen in Deutschland (mengenmäßig)
- Marktanteile nach Distribution (mengenmäßig)
- Marktanteile nach Preiskategorien (mengenmäßig)
- Marktanteile nach Bauweisen (mengenmäßig)
- Marktanteile nach Energieeffizienz (mengenmäßig)

MARKTUMFELD

- Allgemeine Wirtschaft (BIP Veränderung, Inflation, registrierte Arbeitslosigkeit, Bevölkerung)

IC Market-Tracking® Fertighäuser in Deutschland und Österreich 2026

	Jahresbezug*	Einzelbezug
Einzelner Länderbericht	€ 3.999,-	+25% bei Einzelbezug
Beide Länderberichte	€ 7.998,-	

[Jetzt bestellen](#)

***Jahresbezug:** Der Preis ist der Einzelpreis pro Ausgabe, bei mind. zweimaligem Bezug der Studie (Bestelljahr und Folgejahr). Der Jahresbezug kann nach Erhalt von zwei Editionen der Studie spätestens am 31.12. im Jahr der letzten bezogenen Studie gekündigt werden. Bei Nichtkündigung verlängert sich der Jahresbezug jeweils um ein weiteres Jahr. Preisänderungen werden seitens Interconnection Consulting bis spätestens 6 Wochen vor Ende des Jahres bekannt gegeben.

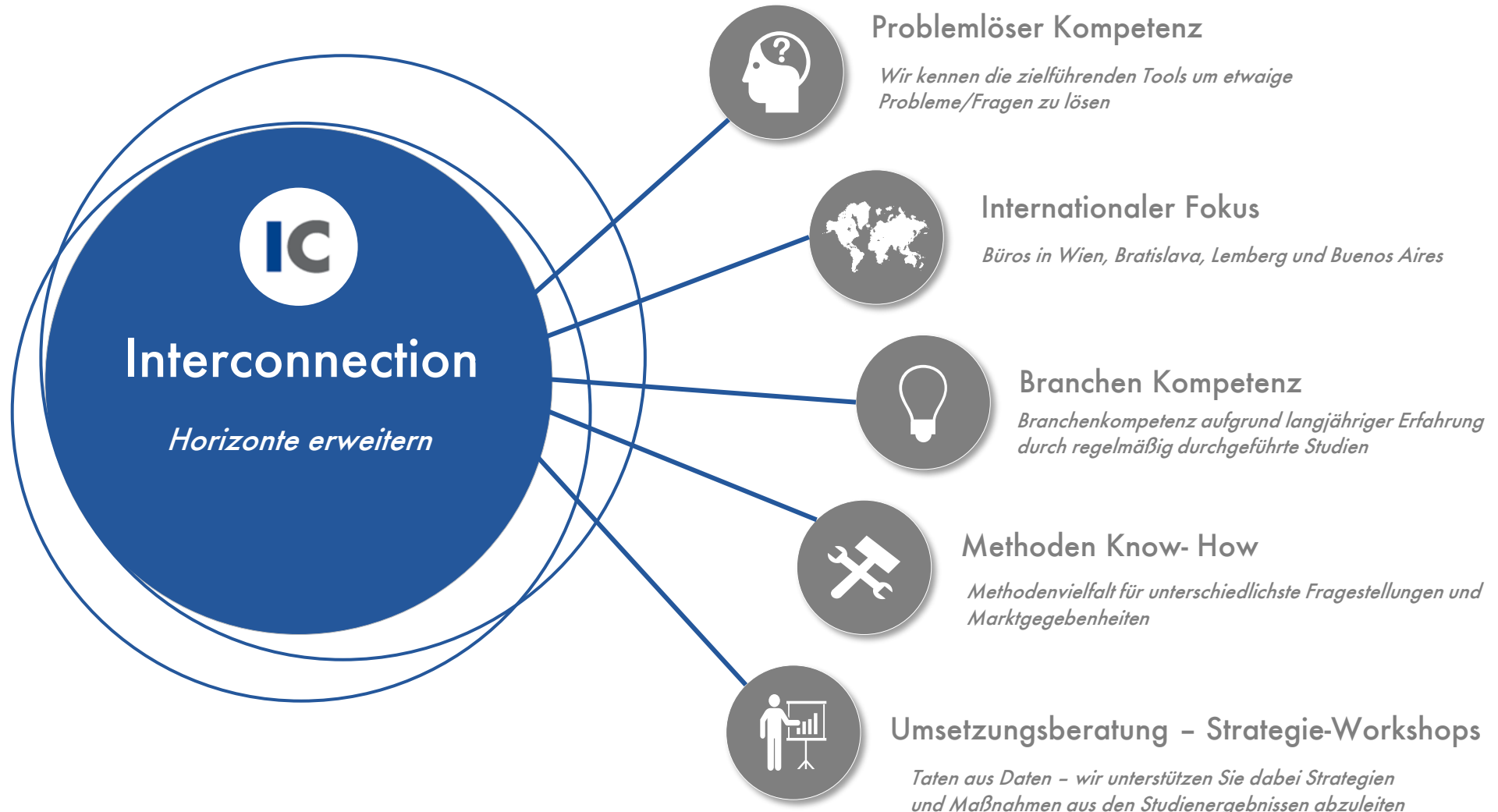
Ausgewählte Referenzen

„Die Studie zeigt ein reales Bild der tatsächlichen Marktsituation und bildet für uns eine wertvolle Basis für unsere strategischen Entscheidungen in der Vertriebspolitik.“

Geschäftsführer, ELK Fertighaus AG



Interconnection liefert Daten für Unternehmensentscheidungen



Unsere Market- Intelligence Tools



Interconnection Consulting

Getreidemarkt 1, A-1060 Wien

Tel: +43 1 585 46 23

Fax: +43 1 585 46 23 - 30

info@interconnectionconsulting.com

www.interconnectionconsulting.com

Defining Growth Potential since 1998

Vienna | Oberstdorf | Bratislava | Buenos Aires

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen
jederzeit gerne zur Verfügung!

Mag. Johannes Lözelt

Markt Analyst

Tel: +43 1 585 46 23 - 29

Fax: +43 1 585 46 23 - 30

loezelt@interconnectionconsulting.com

Gemäß dem Angebot bestellen wir die aktuelle Ausgabe IC Market Tracking® Fertighäuser 2026

(Bitte drucken Sie das Bestellformular aus und markieren Sie die gewünschten Produkte)

Bitte wählen Sie aus den verfügbaren Ländern

☐ Deutschland

☐ Österreich

☐ Jahresbezug* - einzelner Länderbericht.....EUR 3.999,- / Land

☐ Jahresbezug* - Gesamtpaket D und A.....EUR 7.998,-

	Einmalbezug	Jahresbezug*
25% Preisvorteil		✓
IC Cockpits – Online Dashboard Lösung	✓	✓
Interaktives PDF	✓	✓
Volle Flexibilität – Im Rahmen der Summe des Jahresbezugs, können verfügbare Länder ohne Mehrkosten getauscht werden		✓
Kostenlose Webconference mit dem Analysten		✓

Bei Interesse am Einmalbezug der Studien wenden Sie sich bitte an den zuständigen Berater.
Mag. Johannes Lözelt – loezelt@interconnectionconsulting.com – Tel.: +43 1 585 46 23 - 29

Rechnungsadresse: (Bitte geben Sie die Daten vollständig)

Firma: _____
Name: _____
Straße: _____
PLZ u. Ort: _____
Land: _____
UID Nr: _____
E-Mail: _____

Lieferadresse: (auszufüllen, bei Abweichung von Rechnungsadresse)

Firma: _____
Name: _____
Straße: _____
PLZ u. Ort: _____
Land: _____
E-Mail: _____

Datum

Name des Bestellers

Unterschrift

***Jahresbezug:**

Der Preis ist der Einzelpreis pro Ausgabe, bei mind. zweimaligem Bezug der Studie (Bestelljahr und Folgejahr). Der Jahresbezug kann nach Erhalt von zwei Editionen der Studie spätestens am 31.12. im Jahr der letzten bezogenen Studie gekündigt werden. Bei Nichtkündigung verlängert sich der Jahresbezug jeweils um ein weiteres Jahr. Preisänderungen werden seitens Interconnection Consulting bis spätestens 6 Wochen vor Ende des Jahres bekannt gegeben.

Beim Kauf über € 5.000,- (Netto) entfallen die Kosten für das Tableau Cockpit, sowie bei jeder Bestellung eines Jahresbezuges für mehr als 2 Länder oder Regionen. Für alle anderen Optionen ist der Preis für das Tableau Cockpit € 600,-.

Zahlungskonditionen

Zahlbar nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug oder mit Kreditkarte bzw. PayPal. Es gilt österreichisches Recht mit Gerichtsstand Wien. Für das Werk nehmen wir urheberrechtlichen Schutz in Anspruch. Die Weitergabe an Dritte, Vervielfältigung, Veröffentlichung oder Bearbeitung ist auch auszugsweise nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung verpflichtet sich das bestellende Unternehmen bzw. die bestellenden Personen zur Zahlung einer Vertragsstrafe von einhunderttausend Euro im Einzelfall.

Preise: Bei Lieferung innerhalb Österreichs zzgl. 20% Umsatzsteuer.

Interconnection erhält das Recht, den Kunden bis auf Widerruf mit Logo als Referenz zu führen.